

西尾市平坂町

平坂小学校区

平坂中学校区

☆Life Information☆

- 平坂小学校.....357m
- 平坂中学校.....526m
- バロー平坂店.....404m
- スギ薬局平坂店.....260m
- ゲンキー平坂橋南店.....525m
- セブンイレブン楠村町店..570m

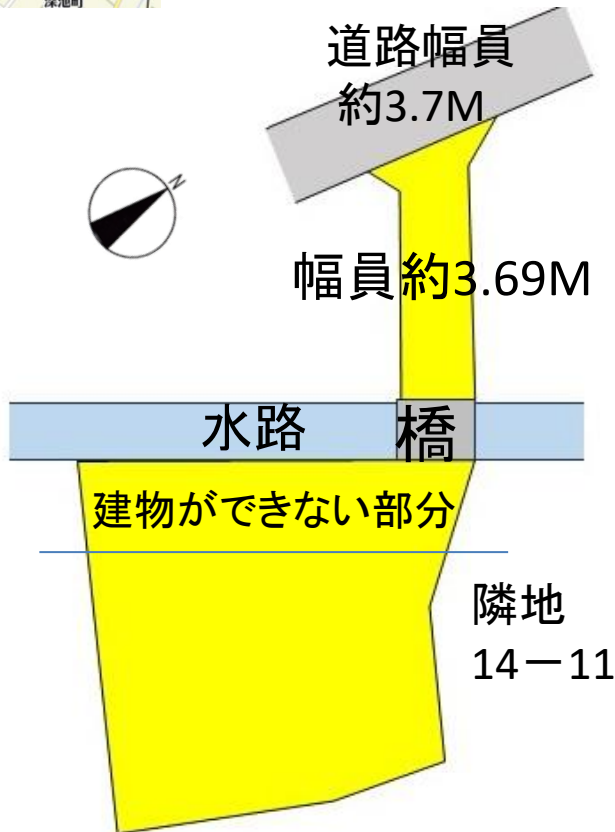


便利なお店が徒歩圏内！




スギ薬局平坂店まで260M
 バロー平坂店まで404M
 ゲンキー平坂橋南店まで525M
 セブンイレブン西尾楠村店まで570M
 * * * * *
標高 3.5M 地区

※国土地理院「電子国土Web地図」による
 * * * * *



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
交通	名鉄東部交通バス「平坂熊野後」停より徒歩2分		
土地面積	364.99㎡ (110.40坪)		
価格	12,800,000円		
物件所在	西尾市平坂町熊野後		
道路状況	西側 約3.7M 幅の公道に約6.5M接する		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢	平坦	現況	更地
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	がけ条例が適用		
引渡し日	相談		
備考	・セットバックあり。※坪単価考慮済み ・がけ条例の適用があり、水路境界線から約5.2Mまでは、建築物は建てられません。 ・水路の使用料が12,800円/年発生します。 ・売買により橋の所有も買主となり、万が一橋の修理等が必要となった場合は、買主が負担する事となります。 ・現在、隣地(14-11)の方の通行及び上下水道の引込を許可していますので継承をして下さい。		
取引形態	媒介		

愛知県知事(9)14639号 西三河支部



朝日住建有限会社

愛知県西尾市一色町味浜古新38

TEL (0563) 33 - 3522
 FAX (0563) 33 - 3523

URL <http://www.katch.ne.jp/~asahi-j/>

西尾市 朝日住建